



Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione

PEC: OSPEDALECIVICOPA@PEC.IT
SITO WEB: WWW.ARNASCIVICO.IT

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO E PER FINALITÀ SOCIALI DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI PALERMO IN VIA ERNESTO TRICOMI N.18 CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ NELLA DISPONIBILITÀ DELL'ARNAS "CIVICO DI CRISTINA BENFRATELLI", AI SENSI DELL'ART. 48 DEL DECRETO LEGISLATIVO 6 SETTEMBRE 2011 N.159

**VERBALE DI GARA
SEDUTA PUBBLICA**

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventicinque mese di luglio, il giorno diciassette alle ore 11.30, si è insediata presso la sede della Stazione Appaltante - U.O.C. Economico Finanziario, sita in Palermo, Piazza Nicola Leotta n.4 - Stanza 310, la Commissione Giudicatrice, giusta nomina atto deliberativo n. 856 del 30/05/2025 nelle persone dei Sigg.ri:

- Dott. ssa Maria Concetta ORLANDO, Dirigente UOS Patrimonio - UOC Economico Finanziario;
- Dott. Giovanni COCO, Dirigente delle UUOOSS Acquisizione "Beni - Attr." e "Servizi" UOC Provv.;
- Dott.ssa Maria Rita ANELLO, Assistente Sociale Responsabile Servizio Sociale della UOC Staff Coordinamento.

Alla seduta non è presente alcun partecipante alla selezione.

PREMESSO

che con Delibera del D.G. n. 832 del 06/12/2024 è stata autorizzata la procedura pubblica di selezione, su manifestazione di interesse, per la assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito dell'immobile in oggetto sito in Palermo Via Ernesto Tricomi n. 18 bene confiscato alla criminalità e nella disponibilità dell'A.R.N.A.S., descritto ed alle condizioni contenute nello schema di "Avviso pubblico" ivi allegato;

che il predetto Avviso pubblico datato 13/12/2024 ed i relativi allegati sono stati pubblicati nel sito internet istituzionale dell'Azienda e presso l'Albo Pretorio on line del Comune di Palermo dal 16/12/2024 al 30/01/2025;

Considerato:

- che il termine della presentazione delle offerte, secondo le modalità di cui al predetto Avviso pubblico, è scaduto il 30/01/2025;
- che la citata Delibera del D.G. n. 832 del 06/12/2024 ha statuito che dopo la scadenza del termine perentorio per la presentazione delle offerte venga nominata apposita commissione con il compito di verificare la documentazione e valutare le offerte progettuali;

Visti:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Nuovo "Codice dei contratti pubblici"), che esclude dall'applicazione della relativa disciplina i "contratti attivi", per i quali richiede soltanto l'osservanza dei principi richiamati dal Decreto;

PRESO ATTO



Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda di Rilevazione Nazionale ad Alta Specializzazione

PEC: OSPEDALECIVICOPA@PEC.IT
SITO WEB: WWW.ARNASCIVICO.IT

- della Deliberazione di nomina della commissione giudicatrice N. 856 del 30/05/2025;
- delle dichiarazioni di assenza di conflitti di interesse e di incompatibilità ai sensi del D.lgs. 39/2013, del D.P.R. n. 62/2013 nonché del relativo regolamento aziendale e dell'avvenuta pubblicazione di tali documenti e dei relativi CV sul sito istituzionale dell'ARNAS nella relativa sezione dell'Amministrazione Trasparente.

Che entro il termine assegnato risulta pervenuto un solo plico di seguito riportato registrato con prot. az. n. 3442/25 del 23/01/2025:

- **Associazione Cilla Odv protocollo 3442/25 del 23/01/2025.**

Il plico risulta regolarmente sigillato e controfirmato nei lembi.

Si procede all'apertura della busta dalla quale, all'interno, risultano ulteriori due buste contraddistinte dalle seguenti diciture:

- **BUSTA "A" DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**, che risulta sigillata e controfirmata nei lembi.
Si procede all'apertura della busta "A" DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA al cui interno si rinvennero i seguenti documenti:
 - MODELLO A – domanda di partecipazione (esente da bollo ai sensi del D.lgs. n. 117/20217) SOTTOSCRITTA DAL LEGALE RAPPRESENTANTE
 - COPIA DELL'AVVISO PUBBLICO SOTTOSCRITTO PER ACCETTAZIONE
 - COPIA DOCUMENTO IDENTITA'
 - VERBALE RIUNIONE CONSIGLIO DIRETTIVO 11/06/2022 DI CONFERIMENTO CARICA LEGALE RAPPRESENTANTE E ATTRIBUZIONE DEI RELATIVI POTERI
 - MODELLO "A1" debitamente compilato e sottoscritto
 - COPIA FOTOSTATICA DELL'ATTO COSTITUTIVO E DELLO STATUTO E COPIA FOTOSTATICA DELLA MODIFICA STATUTARIA GIUSTA VERBALE ASSEMBLEA SOCI DEL 17/12/2022 REP 12484 RACC. 7030
 - BREVE RELAZIONE SULLE ATTIVITA' PRECEDENTEMENTE SVOLTE
 - CERTIFICATO CARICHI PENDENTI E CASELLARIO GIUDIZIALE DEL RAPPRESENTANTE LEGALE
 - COPIA FIRMATA PER PRESA VISIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO (MODELLO C)
 - DICHIARAZIONE MODELLO A3 PREVISTO DALL'AVVISO
 - DICHIARAZIONE MODELLO A4 PREVISTO DALL'AVVISO
- **BUSTA "B" OFFERTA PROGETTUALE**, che risulta sigillata e controfirmata nei lembi;
Si procede all'apertura della busta "B" OFFERTA PROGETTUALE al cui interno si rinvennero i seguenti documenti:
 - MODELLO "B" COMPOSTO DA N.7 PAGINE (esente da bollo ai sensi del D.lgs. n. 117/20217) CORREDATO DAL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL RAPPRESENTANTE LEGALE E DA UN CERTIFICATO DI RESIDENZA DELLO STESSO

I Plichi e la documentazione ivi inclusa, vengono siglati dai componenti della commissione e custoditi dal RUP.

A questo punto, la Commissione terminata la lettura di tutta la documentazione amministrativa e della offerta progettuale, attribuisce i seguenti punteggi come segue:



Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione

PEC: OSPEDALECIVICO@PEC.IT
SITO WEB: WWW.ARNASCIVICO.IT

elaborato progettuale complessivo - progetto proposto e coerenza con i principi espressi nel bando (tempi e qualità di disponibilità dell'immobile, originalità e caratteristiche sperimentali del servizio di accoglienza con particolare riferimento alla condizione psicologica degli utenti, propositi di collaborazione con altre realtà già attive sul territorio, organizzazione dello spazio e disponibilità di arredi ed internet gratuito)	45/55 punti
rilevanza dei contatti di rete stabiliti a livello cittadino sia con soggetti pubblici sia con soggetti privati (modalità di comunicazione delle attività e dello spirito del progetto di accoglienza, fasce di utenza, modalità di accesso e di fruizione attiva dello spazio)	15/20 punti
piano economico delle attività relativo al primo anno di gestione e descrizione del piano tariffario da applicare	10/15 punti
Dimensione organizzativa (numero ed esperienza degli operatori) e capacità professionali-organizzative emergenti dalle attività precedente svolte	10/10 punti

Il punteggio complessivo totalizzato risulta essere 80/100 punti, pertanto superiore al minimo punteggio previsto dall'Avviso pari a 55/100 punti.

Per quanto sopra la commissione dichiara aggiudicataria dell'assegnazione in concessione a titolo gratuito la associazione CILLA OdV con sede legale in Padova Via Meneghelli 9.

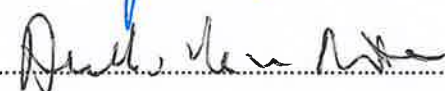
Osservazioni: La commissione ritiene di suggerire che in sede di sottoscrizione del contratto venga prevista la diffusione/promozione del servizio reso anche mediante pubblicazione nel sito istituzionale dell'ARNAS e tramite addetto stampa.

Alle ore 13.55 si chiude la seduta.

Il presente verbale occupa n. tre (3) intere facciate comprese le sottoscrizioni.

- Dott. ssa Maria Concetta ORLANDO.....

- Dott. Giovanni COCO.....

- Dott.ssa Maria Rita Anello.....



Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione

PEC: OSPEDALECIVICOPA@PEC.IT
SITO WEB: WWW.ARNASCIVICO.IT

