

REGIONE SICILIANA

A.R.N.A.S. CIVICO - DI CRISTINA - BENFRATELLI

DI PALERMO

VERBALE GARA n. 15

OGGETTO DELL'APPALTO : Completamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento dell'Ospedale dei Bambini P.O. "G. Di Cristina" - I Stralcio funzionale.

CUP: D72C21002010003 CIG: B21176B778

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **nove** del mese di **Gennaio** alle ore **10,20** in Palermo, in piazza Nicola Leotta n. 4, presso la sala riunioni sita al piano 4° del padiglione n.1 Uffici e Servizi dell'ARNAS Civico – Di Cristina – Benfratelli proseguono in **quindicesima seduta** i lavori della Commissione di gara, nominata con atto deliberativo n. 602 del 30/10/2024, così costituita:

Arch. Campo Vincenzo – Presidente;

Arch. Alaimo Vincenzo – Componente

Avv. Franciò Giovanni – Componente, collegato in remoto;

Dott. Bellissimo Serafino – Segretario,

per espletare la gara relativa all'appalto in oggetto indicato, da espletare a mezzo di procedura aperta ai sensi dell'art.14 e 71 del D.Lgs 36/2023, con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023.

Complessivo importo a base d'asta di €. **8.435.377,11** oltre € **246.448,01** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Presidente dà atto che risultano presenti i seguenti soggetti:

- Sig. Franco Santo nato a Gangi (PA) il 09/11/1972 identificato a mezzo

Carta d'identità n. AX68911191 rilasciata dal Comune di Gangi (PA) nella qualità di Legale rappresentante della ditta I.CO.SER. S.R.L., Capogruppo della costituenda A.T.I. I.CO.SER. S.R.L. - IMPREGIDA S.r.l., che si allega al presente verbale;

- Sig. Zimmardi Gaetano nato a Palermo (PA) il 31/19/1986 identificato a mezzo Carta d'identità n. CA13128LL rilasciata dal Comune di Piana degli Abanesi (PA) nella qualità di impiegato della ditta CO.SAN. S.R.L., che si allega al presente verbale.

Il Presidente, inoltre, dà atto che risultano altresì presenti virtualmente, attraverso la piattaforma Google Meet, i seguenti soggetti:

- Sig.ra De Gennaro Milena in rappresentanza della ditta GE.DI. GROUP SPA;
- Sig. Errico Maurizio in rappresentanza della ditta CONSCOOP;
- Sig. Aldo La Marca in rappresentanza della ditta S.I.C.EF.

Premesso che:

- con verbale di gara relativo alla sesta seduta del 05/12/2024 si richiedeva al RUP di trasmettere opportuna nota alla compagnia assicurativa di chiarimenti relativamente alla polizza fideiussoria provvisoria presentata dalla concorrente n. 6;

- con nota prot. n.35361/24 del 06/12/2024 il R.U.P., Arch. Vincenzo Campo, ha chiesto il rilascio di una copia della polizza di cui sopra;

- la compagnia assicurativa comunicava tramite pec del 06/12/2024, la trasmissione della documentazione richiesta;

- con verbale di gara n. 10 del 12/12/2024 in seduta riservata, la Commissione ha proceduto all'esame della documentazione contenuta nell'offerta tecnica

(Busta B) presentata dal concorrente n.6 in quanto è risultata **AMMESSA** alla fase successiva della gara;

- in data 23/12/2024 il R.U.P., ha provveduto a comunicare, tramite la piattaforma e-procurement, la data di svolgimento della odierna seduta pubblica di gara;

- con verbale di gara n. 14 del 08/01/2025 in seduta riservata, la Commissione ha proceduto alla attribuzione, a ciascun Concorrente, del punteggio totale relativo all'Offerta Tecnica.

Come previsto dal paragrafo 21 del disciplinare di gara, la Commissione procede a dare lettura dei punteggi della valutazione tecnica dei singoli Concorrenti, come di seguito riportati:

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA

1. EDILIZIA R & P S.R.L. (Capogruppo), via Andrea D'Antoni, 11 – 90146

Palermo – C.F. e P.IVA: 05784720822;

A.R. IMPIANTI S.R.L. (Mandante), via Umberto Giordano, 116 – 90144

Palermo – C.F. e P.IVA: 02877760823;

IGECA S.p.A. (Mandante), via Montagna Spaccata, n. 35 – Località

San Martino Zona ASI - Pozzuoli (NA) – C.F. e P.IVA: 05824910631;

PUNTI 34,25

2. CO.SAN. S.R.L., via Leo Longanesi, 11 – 90146 Palermo – C.F. e

P.IVA: 05089270820;

PUNTI 63,50

3. S.I.C.EF., viale Italia, 109 – 93017 San Cataldo (CL) - C.F. e P.IVA:

00146420856.

PUNTI 41,75

4. CONSCOOP, via L Galvani, 17/B – 47122 Forlì - C.F. e P.IVA:

00140990409.

PUNTI 46,00

5. SCANCARELLO S.R.L. (Capogruppo), via Ugo Betti, 3 – 90147 Palermo

– C.F. e P.IVA: 06950000825;

I.CO.RE.D. S.R.L. (Mandante), via Francesco Tempra, 10 – 90011 Ba-

gheria (PA) – C.F. e P.IVA: 04352930822; **PUNTI 40,50**

6. GE.DI. GROUP SPA (Capogruppo), via Monte Rosa, 25 – 70022 Altamu-

ra (BA) – C.F. e P.IVA: 08406920721;

CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. (Mandante), via Marco Emilio

Lepido, 182/2 – 40132 Bologna – C.F. e P.IVA: 03530851207;

PUNTI 48,75

7. SINCOL S.R.L. (Capogruppo), via Santissimo Crocifisso, 19 – 95037 San

Giovanni La Punta (CT) – C.F. e P.IVA: 05722920872;

EMMECCI SRL (Mandante), via Cesare Mori, snc – 90024 Gangi (PA) –

C.F. e P.IVA: 05648090826; **PUNTI 52,00**

8. I.CO.SER. S.R.L. (Capogruppo), viale Unità d'Italia, 20 – 90024 Gangi

(PA) – C.F. e P.IVA: 05840560824;

IMPREGIDA S.r.l. (Mandante), via Gaetano Di Pasquale – 90124 Paler-

mo – C.F. e P.IVA: 05362590829; **PUNTI 35,75**

9. CONPAT SCARL, viale Giulio Cesare, 71 – 00192 Roma - C.F. e P.IVA:

06044391214; **PUNTI 42,75**

Si dà atto, pertanto, che tutti i Concorrenti hanno superato la soglia di sbarra-
mento (40 punti) prevista dal paragrafo 16 del disciplinare di gara, ad eccezione
dei concorrenti nn. 1 e 8 che quindi vengono esclusi dalla procedura di gara.

A questo punto il presidente della commissione prende la busta contenente le
password di accesso alla piattaforma per l'apertura delle buste Amministrativa,
Tecnica ed Economica.

Alle ore 10:35 si apre la busta, opportunamente sigillata, contenente le password

di accesso e si procede pertanto all'apertura delle Offerte Economiche (Busta C)

delle concorrenti ammesse e verifica la documentazione in essa contenuta.

La commissione esaminata la documentazione di cui sopra attesta la conformità

a quanto richiesto dal paragrafo 17. del disciplinare di gara.

In particolare si riscontra la mancanza dell'imposta di bollo relativamente alle

concorrenti nn. 3, 5 e 9. Si è quindi, proceduto a verificare che per le concor-

renti nn. 5 e 9 l'imposta di bollo era presente nella relativa documentazione

amministrativa, mentre non la si riscontra per la concorrente n.3. Pertanto si

ritiene di richiedere al RUP di effettuare l'opportuna segnalazione presso

l'Agenzia delle Entrate relativamente al concorrente n.3.

Come previsto dal paragrafo 21 del disciplinare di gara, la Commissione proce-

de a dare lettura della percentuale unica di sconto offerta da ciascun Concorren-

te ammesso, come di seguito riportata:

2. CO.SAN. S.R.L., via Leo Longanesi, 11 – 90146 Palermo – C.F. e P.IVA:

05089270820;

Sconto offerto 18,811%

3. S.I.C.EF., viale Italia, 109 – 93017 San Cataldo (CL) - C.F. e P.IVA:

00146420856.

Sconto offerto 25,971%

4. CONSCOOP, via L Galvani, 17/B – 47122 Forlì - C.F. e P.IVA:

00140990409.

Sconto offerto 24,361%

5. SCANCARELLO S.R.L. (Capogruppo), via Ugo Betti, 3 – 90147 Palermo

– C.F. e P.IVA: 06950000825;

I.CO.R.ED. S.R.L. (Mandante), via Francesco Tempra, 10 – 90011 Ba-

gheria (PA) – C.F. e P.IVA: 04352930822; Sconto offerto 12,75%

6. GE.DI. GROUP SPA (Capogruppo), via Monte Rosa, 25 – 70022 Altamu-

ra (BA) – C.F. e P.IVA: 08406920721;

CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. (Mandante), via Marco Emilio

Lepido, 182/2 – 40132 Bologna – C.F. e P.IVA: 03530851207;

Sconto offerto 20,02%

7. SINCOL S.R.L. (Capogruppo), via Santissimo Crocifisso, 19 – 95037 San

Giovanni La Punta (CT) – C.F. e P.IVA: 05722920872;

EMMECCI SRL (Mandante), via Cesare Mori, snc – 90024 Gangi (PA) –

C.F. e P.IVA: 05648090826;

Sconto offerto 16,80%

9. CONPAT SCARL, viale Giulio Cesare, 71 – 00192 Roma - C.F. e P.IVA:

06044391214;

Sconto offerto 28,56%

Si premette che, secondo quanto riportato nel disciplinare di gara, l'importo a base di gara, sottoposto a ribasso, risulta di euro **8.435.377,11** mentre il punteggio massimo da attribuire all'Offerta Economica risulta pari a **30** punti e verranno prese in considerazione fino a tre cifre decimali.

Pertanto si procede al calcolo del punteggio economico, secondo quanto previsto dal paragrafo 18.3 del disciplinare di gara, applicando la seguente formula con interpolazione lineare:

$$C_i = 30(R_a/R_{max})$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo;

R_a = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i -esimo;

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

Il coefficiente così determinato viene riportato in piattaforma la quale determina il punteggio economico.

Come previsto dal paragrafo 21 del disciplinare di gara, la Commissione proce-

de a dare lettura dei punteggi economici di ciascun Concorrente ammesso, come di seguito riportati:

PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA

2. CO.SAN. S.R.L., via Leo Longanesi, 11 – 90146 Palermo – C.F. e P.IVA:

05089270820;

PUNTI 19,759

3. S.I.C.EF., viale Italia, 109 – 93017 San Cataldo (CL) - C.F. e P.IVA:

00146420856.

PUNTI 27,28

4. CONSCOOP, via L Galvani, 17/B – 47122 Forlì - C.F. e P.IVA:

00140990409.

PUNTI 25,589

5. SCANCARELLO S.R.L. (Capogruppo), via Ugo Betti, 3 – 90147 Palermo

– C.F. e P.IVA: 06950000825;

I.CO.R.ED. S.R.L. (Mandante), via Francesco Tempra, 10 – 90011 Ba-

gheria (PA) – C.F. e P.IVA: 04352930822;

PUNTI 13,393

6. GE.DI. GROUP SPA (Capogruppo), via Monte Rosa, 25 – 70022 Altamu-

ra (BA) – C.F. e P.IVA: 08406920721;

CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. (Mandante), via Marco Emilio

Lepido, 182/2 – 40132 Bologna – C.F. e P.IVA: 03530851207;

PUNTI 21,029

7. SINCOL S.R.L. (Capogruppo), via Santissimo Crocifisso, 19 – 95037 San

Giovanni La Punta (CT) – C.F. e P.IVA: 05722920872;

EMMECCI SRL (Mandante), via Cesare Mori, snc – 90024 Gangi (PA) –

C.F. e P.IVA: 05648090826;

PUNTI 17,647

9. CONPAT SCARL, viale Giulio Cesare, 71 – 00192 Roma - C.F. e P.IVA:

06044391214;

PUNTI 30,00

A questo punto si procede ad effettuare, tramite piattaforma, per ciascun Con-

corrente ammesso, il calcolo definitivo dei punteggi mediante il metodo aggregativo compensatore, di cui al punto 18.4 del disciplinare di gara, addivenendo all'unico parametro numerico finale, come di seguito riportato:

PUNTEGGIO TOTALE

2. CO.SAN. S.R.L., via Leo Longanesi, 11 – 90146 Palermo – C.F. e P.IVA:

05089270820;

PUNTI 83,259

3. S.I.C.EF., viale Italia, 109 – 93017 San Cataldo (CL) - C.F. e P.IVA:

00146420856.

PUNTI 69,03

4. CONSCOOP, via L Galvani, 17/B – 47122 Forlì - C.F. e P.IVA:

00140990409.

PUNTI 71,589

5. SCANCARELLO S.R.L. (Capogruppo), via Ugo Betti, 3 – 90147 Palermo

– C.F. e P.IVA: 06950000825;

I.CO.RE.D. S.R.L. (Mandante), via Francesco Tempra, 10 – 90011 Ba-

gheria (PA) – C.F. e P.IVA: 04352930822;

PUNTI 53,893

6. GE.DI. GROUP SPA (Capogruppo), via Monte Rosa, 25 – 70022 Altamu-

ra (BA) – C.F. e P.IVA: 08406920721

CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. (Mandante), via Marco Emilio

Lepido, 182/2 – 40132 Bologna – C.F. e P.IVA: 03530851207;

PUNTI 69,779

7. SINCOL S.R.L. (Capogruppo), via Santissimo Crocifisso, 19 – 95037 San

Giovanni La Punta (CT) – C.F. e P.IVA: 05722920872;

EMMECCI SRL (Mandante), via Cesare Mori, snc – 90024 Gangi (PA) –

C.F. e P.IVA: 05648090826;

PUNTI 69,647

9. CONPAT SCARL, viale Giulio Cesare, 71 – 00192 Roma - C.F. e P.IVA:

06044391214;

PUNTI 72,75

Con le superiori risultanze, come previsto dal paragrafo 21 del disciplinare di gara, la Commissione procede a dare lettura della graduatoria dei concorrenti generata dalla piattaforma, in ordine decrescente di punteggio, come di seguito riportata:

- 1.** CO.SAN. S.R.L., via Leo Longanesi, 11 – 90146 Palermo – C.F. e P.IVA: 05089270820;
- 2.** CONPAT SCARL, viale Giulio Cesare, 71 – 00192 Roma - C.F. e P.IVA: 06044391214;
- 3.** CONSCOOP, via L Galvani, 17/B – 47122 Forlì - C.F. e P.IVA: 00140990409;
- 4.** GE.DI. GROUP SPA (Capogruppo), via Monte Rosa, 25 – 70022 Altamura (BA) – C.F. e P.IVA: 08406920721;
CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. (Mandante), via Marco Emilio Lepido, 182/2 – 40132 Bologna – C.F. e P.IVA: 03530851207;
- 5.** SINCOL S.R.L. (Capogruppo), via Santissimo Crocifisso, 19 – 95037 San Giovanni La Punta (CT) – C.F. e P.IVA: 05722920872;
EMMECCI SRL (Mandante), via Cesare Mori, snc – 90024 Gangi (PA) – C.F. e P.IVA: 05648090826;
- 6.** S.I.C.EF., viale Italia, 109 – 93017 San Cataldo (CL) - C.F. e P.IVA: 00146420856;
- 7.** SCANCARELLO S.R.L. (Capogruppo), via Ugo Betti, 3 – 90147 Palermo – C.F. e P.IVA: 06950000825;
I.CO.RE.D. S.R.L. (Mandante), via Francesco Tempra, 10 – 90011 Bagheria (PA) – C.F. e P.IVA: 04352930822.

Pertanto, la Commissione propone l'aggiudicazione in favore della ditta:

CO.SAN. S.R.L., con sede in via Leo Longanesi, 11 – 90146 Palermo – C.F. e P.IVA: 05089270820, per l'importo complessivo di €. 7.095.046,33 compreso oneri della sicurezza pari ad €. 246.448,01, IVA esclusa, la quale offerta, come verificato dalla piattaforma, non risulta anomala.

Le operazioni di gara vengono chiuse alle ore 12.30

Il presente verbale, composto da n. 10 pagine, redatto dalla Commissione, che previa lettura, lo sottoscrive ai sensi dell'art 3 del D.Lgs. 39/93 con omissione di firme autografe sostituite dall'indicazione a stampa come segue:

(*) firma omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93

Arch. Campo Vincenzo – Presidente;

Arch. Alaimo Vincenzo – Componente;

Avv. Franciò Giovanni – Componente;

Dott. Bellissimo Serafino – Segretario. (*)