

REGIONE SICILIANA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"CIVICO - DI CRISTINA – BENFRATELLI"

**Completamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento dell'Ospedale
dei Bambini P.O. "G. Di Cristina" - I Stralcio funzionale**

CUP: D72C21002010003 - CIG: B21176B778

Importo complessivo dei lavori (comprensivo degli oneri della sicurezza):

Euro 8.681.825,12

AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA DI GARA
(ART. 50 - COMMA 9 – D.LGS 36/2023)

1) NOME E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione "Ospedale Civico - G. Di Cristina - Benfratelli", Piazza N. Leotta, 4 – 90127 Palermo. – www.arnascivico.it.
Codice NUTS: ITG12.

2) DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'intervento in oggetto costituisce il primo stralcio funzionale del progetto esecutivo generale delle opere di completamento dei lavori di ristrutturazione dell'Ospedale dei Bambini della città di Palermo.

L'appalto prevede:

- l'esecuzione di tutti i lavori relativi al Padiglione Biondo (incluso la parte relativa al corpo seminterrato destinato alla gestione tecnica) e la sistemazione esterna ad esso prospiciente;
- l'esecuzione di tutti i lavori relativi al corpo centrale "B";
- l'esecuzione dei lavori al 4^a livello (3° piano) del centrale "A".

In particolare:

➤ Padiglione Centrale B:

Si prevedono interventi in copertura al 5°, 4° e 3° livello.

- In copertura è prevista la ripresa di tutte le parti in calcestruzzo ammalorate, l'integrale rifacimento della guaina impermeabilizzante, la realizzazione con pavimenti di marmo per tutte le parti calpestabili e l'installazione di due UTA, una a servizio delle aree universitarie e un'altra destinata alle aree sanitarie. Ai vari livelli sono previste opere di manutenzione straordinaria (nuove tramezzature, controsoffitti, infissi esterni ed interni, pavimentazioni), rifacimento impianti e ridistribuzioni interne.

➤ Padiglione Centrale A:

Si prevedono interventi in copertura ed in parte del 4° livello.

- Nella copertura su cui si interviene (ovvero la parte sottostante l'edificio che prospetta l'ingresso storico) si prevede il rifacimento della guaina impermeabilizzante e la realizzazione con pavimenti di marmo per le parti calpestabili;
- Il piano in cui si interviene sarà dotato di un nuovo quadro elettrico, così come saranno sostituiti tutti i corpi illuminanti;



- Al 4° livello, destinato a pediatria, si prevede una nuova distribuzione degli spazi interni ed opere di manutenzione straordinaria (controsoffitti, infissi esterni ed interni, pavimentazioni).

➤ Padiglione Biondo:

Si interviene su tutti i livelli del padiglione.

- La tipologia di lavori sarà identica per tutti i livelli e prevede la modifica della distribuzione interna eliminando le partizioni esistenti e ridistribuendo gli spazi con nuove partizioni;
- Sul prospetto che si affaccia su Via A. Mongitore sarà realizzato un cavedio rifinito in cartongesso per facilitare la discesa dei canali (anche sul cortile interno è prevista la realizzazione di piccoli cavedi esterni). Sul prospetto prospiciente la via Generale Cadorna verrà inserita una struttura tecnica in acciaio contenente al suo interno l'ascensore per l'eliminazione dello sporco;
- Sulla copertura si prevede il rifacimento dell'impermeabilizzazione e la collocazione di una UTA per ricambi di aria al suo interno. Si prevedono, inoltre, opere di manutenzione straordinaria (controsoffitti, infissi esterni ed interni, pavimentazioni);
- Le finiture a tutti i livelli prevedono infissi esterni in alluminio, infissi interni in laminato plastico, pavimenti in PVC, controsoffitti modulari ispezionabili in gesso. Ove si interviene con nuove tramezzature, si sono adottate pareti in cartongesso su intelaiature metalliche.

➤ Sistemazione esterna e tunnel di collegamento:

- L'area, prospiciente il Biondo, su via Mongitore sarà ripavimentata in basole in pietra;
- Il tunnel di collegamento, a livello seminterrato, consente il transito dei servizi di pulizia dai padiglioni verso l'area lavaggio carrelli e stoccaggio rifiuti. Lungo il tunnel si snodano anche le reti degli impianti meccanici ed elettrici provenienti dalla centrale tecnologica.

CPV Prevalente: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione.

L'entità dei lavori, giusta il quadro economico complessivo del progetto, ammonta ad Euro 8.681.825,12, di cui € 8.435.377,11 da porre a base d'asta ed € 246.448,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

3) LUOGO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il luogo di svolgimento dei lavori è nel Comune di Palermo, presso P.O. "G. Di Cristina" – Ospedale dei bambini dell'A.R.N.A.S. "Civico – Di Cristina – Benfratelli".

Codice NUTS: ITG12.

4) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 14 e 71 del D.Lgs. n. 36/2023.

5) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023.

6) NUMERO DELLE OFFERTE RICEVUTE

Sono pervenute nr. 9 offerte, ricevute entro i termini previsti dalla procedura.

Sono state ammesse alla fase di apertura dell'offerta economica n. 7 offerte.

7) ELENCO DITTE PARTECIPANTI

Denominazione	Codice Fiscale / Partita IVA
EDILIZIA R & P S.R.L. (Capogruppo)	05784720822
A.R. IMPIANTI S.R.L. (Mandante)	02877760823
IGECA S.p.A. (Mandante)	05824910631
CO.SAN. S.R.L.	05089270820
S.I.C.EF.	00146420856
CONSCOOP	00140990409
SCANCARELLO S.R.L. (Capogruppo)	06950000825
I.CO.R.ED. S.R.L. (Mandante)	04352930822

GE.DI. GROUP SPA (Capogruppo)	08406920721
CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. (Mandante)	03530851207
SINCOL S.R.L. (Capogruppo)	05722920872
EMMECCI SRL (Mandante)	05648090826
I.CO.SER. S.R.L. (Capogruppo)	05840560824
IMPREGIDA S.r.l. (Mandante)	05362590829
CONPAT SCARL	06044391214

8) DATA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'aggiudicazione è intervenuta in data 13-02-2025 a seguito dell'Atto Deliberativo n. 214-25 del 13-02-2025.

9) NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO

L'appalto è stato aggiudicato alla ditta **CO.SAN. S.R.L.** media impresa con sede in Palermo, Via Leo Longanesi n. 11 - Codice NUTS: ITG12, con codice fiscale e P.IVA n. 05089270820, pec: cosan@pec.edilab.it - email: info@cosan.it - Indirizzo Internet: www.cosan.it

10) PREZZO O GAMMA DI PREZZI (MINIMO O MASSIMO) PAGATI

Non interessa nel caso di specie.

11) VALORE DELL' OFFERTA CUI E' STATO AGGIUDICATO L'APPALTO

L'offerta della ditta aggiudicataria, determinata in seguito a ribasso del 18,811% sull'importo a base d'asta di € 8.681.825,12, è pari ad €. 7.095.046,33 inclusi oneri della sicurezza oltre oneri fiscali, per complessivi €. 7.804.550,96 IVA compresa.

12) VALORE E PARTE DEL CONTRATTO SUBAPPALTI A TERZI

Lavorazioni di cui alla categoria prevalente e scorporabile OG2 nella percentuale del 50%.
Lavorazioni di cui alla categoria scorporabile OS3 nella percentuale del 50%.
Lavorazioni di cui alla categoria scorporabile OS4 nella percentuale del 100%.
Lavorazioni di cui alla categoria scorporabile OS28 nella percentuale del 50%.
Lavorazioni di cui alla categoria scorporabile OS30 nella percentuale del 50%.

13) DATA DI PUBBLICAZIONE DI GARA

Il bando di gara è stato pubblicato sulla GUEE n. 351165-2024 del 12/06/2024, sulla piattaforma di PVL (Pubblicità a Valore Legale) dell'A.N.AC. il 14/06/2024, e tutti gli atti di gara sono stati pubblicati sul profilo del committente e sul portale appalti del committente il 17/06/2024.

14) DATA DI INVIO DEL PRESENTE AVVISO

Il presente Avviso sarà pubblicato, sul sito internet della Stazione Appaltante (www.arnascivico.it) e sul sito <https://eprocurement.arnascivico.it/>.

15) NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO E, SE DEL CASO, DI MEDIAZIONE. PRECISAZIONI QUANTO AI TERMINI PER L'INTRODUZIONE DI RICORSI O, SE DEL CASO, NOME, INDIRIZZO, NUMERO DI TELEFONO E DI FAX, NONCHÉ INDIRIZZO ELETTRONICO DEL SERVIZIO PRESSO IL QUALE SI POSSONO RICHIEDERE TALI INFORMAZIONI.

L'Organo competente per le procedure di ricorso da produrre entro i termini fissati dalla legislazione vigente è il TAR (Tribunale Amministrativo Regionale) per la SICILIA con sede in PALERMO. Per ogni chiarimento in merito al presente Avviso ovvero a tutto quanto interessante la procedura di gara si potrà contattare lo scrivente, Responsabile Unico del procedimento: Tel. 0916662363 – FAX: 0916662305 - E-mail: gestione.tecnica@arnascivicopa.it – P.E.C. : tec.ospedalecivicopa@pec.it

Palermo, 18/02/2025

