



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO
NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE

U.O.C. "Facility Management"
Piazza Nicola Leotta, 4
90127 Palermo

PROT. **12890**
PALERMO, **19 AGO. 2015**

Spett.le Ditta

Oggetto: Invito alla presentazione di Offerta per l'affidamento temporaneo in concessione per 4 (quattro) mesi del Servizio di gestione e manutenzione delle aree ospedaliere da destinare a stalli di sosta unitamente al servizio di rimozione veicoli all'interno delle aree dell'A.R.N.A.S. CIVICO – DI CRISTINA – BENFRATELLI. Importo a base d'asta a rialzo per l'esecuzione del Servizio € **20.000,00 iva esclusa.**

Costi di interferenza pari complessivamente ad € **168,00.**

Codice CPV 98351000-8

Codice CIG ZD015BEFD7

Questa Azienda intende procedere all'affidamento in concessione per 4 (quattro) mesi del Servizio di gestione e manutenzione delle aree ospedaliere da destinare a stalli di sosta unitamente al servizio di rimozione veicoli all'interno delle aree dei presidi ospedalieri aziendali, da espletarsi secondo le caratteristiche e le modalità previste nel "Disciplinare di Servizio" accluso alla presente.

Detta procedura sarà espletata con l'osservanza delle norme previste nel D.lgs.163/06 e s.m.i. e nel rispetto del Regolamento per l'Acquisizione in Economia di Beni e Servizi approvato con Atto Deliberativo del Direttore Generale n. 448 del 26/3/2015.

1. Durata della Concessione

L'affidamento del servizio verrà disposto a decorrere dal 01/09/2015, per il periodo di 4 (quattro) mesi e comunque sino alla data di **aggiudicazione definitiva** della gara per **L'AFFIDAMENTO SETTENNALE IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE OSPEDALIERE DA DESTINARE A STALLI DI SOSTA UNITAMENTE AL SERVIZIO DI RIMOZIONE VEICOLI, ALL'INTERNO DELLE AREE DELL'A.R.N.A.S. CIVICO – DI CRISTINA – BENFRATELLI di Palermo attualmente in corso di pubblicazione.**

2. Storico degli incassi

L'importo complessivo degli incassi presunti per i 4 (quattro) mesi contrattuali (ticket parcheggi e rimozione autoveicoli), calcolato sulla base della media degli importi incassati nell'anno 2014 dall'attuale gestore, risulta essere pari a € 140.000,00 IVA esclusa (€ 123.000,00 iva esclusa da pagamento ticket - € 17.000,00 iva esclusa da servizio rimozione).

3. Soggetti ammessi a partecipare alla gara

Sono ammesse alla partecipazione alla presente gara esclusivamente le imprese in possesso dei requisiti morali e professionali elencati all'art. 38 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. In caso di RTI, consorzi ordinari di concorrenti e G.E.I.E., tale requisito deve essere posseduto da tutti i soggetti componenti. Il concorrente attesta il possesso di tali requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del DPR 28 dicembre 2000, n. 445.

I requisiti morali e professionali richiesti per la partecipazione alla presente gara devono essere posseduti da ciascun operatore raggruppato o consorziato.

4. Requisiti di ammissione – Autorizzazioni

L'Impresa concorrente deve essere in possesso di tutte le licenze ed autorizzazioni previste dalle norme di Legge per lo svolgimento dell'attività oggetto del presente affidamento.

In caso di RTI, consorzi ordinari di concorrenti e G.E.I.E., l'oggetto sociale deve essere coerente con le parti del servizio che saranno eseguite dal soggetto, secondo quanto dichiarato nella domanda di partecipazione.

5. Requisiti di ordine Speciale

- regolare esecuzione negli ultimi tre anni di almeno n. tre (3) servizi analoghi;
- avere un fatturato specifico per le forniture del settore oggetto della gara, realizzato negli ultimi tre esercizi, pari o superiore all'80% dell'importo posto a base d'asta;
- possesso di almeno 1 autoveicolo ad uso speciale per il soccorso stradale, avente le caratteristiche tecniche di cui all'art. 12 del D.P.R. 16.12.1992 n. 495 ed una lunghezza massima di mt. 6,00;
- possesso di almeno 5 attrezzi a chiave per il blocco dei veicoli, di cui all'art. 355 D.P.R. 16.12.1992 n. 495, debitamente omologati;
- disporre di adeguato personale operativo specializzato in possesso della patente di guida necessaria per condurre i carri-gru.

Si invita, pertanto, codesta spett. le Ditta a voler presentare la propria migliore offerta al rialzo facendo pervenire all'Ufficio Protocollo di questa Azienda, Piazza N. Leotta, 4 - 90127 Palermo, entro le ore 13,00 del giorno 27 Agosto 2015, esclusivamente a mezzo Servizio Postale, Agenzia autorizzata o a mano, un plico debitamente controfirmato e sigillato in tutti i lembi di chiusura, in maniera tale da rendere inequivocabilmente impossibile qualsiasi manomissione, riportante all'esterno il nome e/o la ragione sociale della ditta partecipante, i numeri di telefono e di fax, eventuale indirizzo di posta elettronica, e la dicitura: **“CONTIENE L’OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE OSPEDALIERE DA DESTINARE A STALLI DI SOSTA UNITAMENTE AL SERVIZIO DI RIMOZIONE VEICOLI ALL'INTERNO DELLE AREE DELL'A.R.N.A.S. CIVICO – DI CRISTINA – BENFRATELLI. Codice CIG ZD015BEFD7**

Resta inteso che il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non arrivi a destinazione nel termine prescritto. Farà fede, pertanto, solo il timbro di

ricevimento da parte dell' Ufficio Protocollo dell'Azienda che osserva il seguente orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 - festivi esclusi.

Si darà luogo all'automatica esclusione dalla procedura nel caso in cui il plico non arrivi nei termini e nei modi prescritti o manchi, anche solo parzialmente, la documentazione richiesta.

Il plico dovrà, obbligatoriamente ed a pena di esclusione dalla partecipazione alla procedura, contenere:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

a) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e corredata a pena di esclusione di fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, - oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza - sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o suo procuratore (nel qual caso deve essere allegata a pena di esclusione la relativa delega nei modi di Legge) con la quale lo stesso, a pena di esclusione dalla gara e assumendosene la piena responsabilità, dichiara (secondo gli artt. 38 e 39 del D.Lgs. n. 163/06 e a quanto precisato dalla Direttiva n.1410/2009 dell'Assessorato Regionale Sanità):

1. l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
2. che la propria partecipazione alla gara non comporta violazione del divieto di cui all'art. 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
3. di avere preso visione delle norme e delle clausole contenute nella presente lettera d'invito e del disciplinare di servizio allegato e di accettarle incondizionatamente;
4. di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri connessi all'appalto, compresi quelli relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguite le prestazioni;
5. i servizi e le prestazioni che, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., si intendono eventualmente subappaltare;
6. che il concorrente non si trova in nessuna delle condizioni di esclusione previste dalla Legge n° 575 del 31.05.1965 e successive modifiche ed integrazioni;
7. di denunciare all'Autorità Giudiziaria e/o agli Organi di Polizia ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità formulata anche prima della gara o nel corso dell'esecuzione del contratto, o eventuale sottoposizione ad attività estortiva o a tasso usuraio da parte di organizzazioni o soggetti criminali;
8. di essere ottemperante a quanto previsto dalla legge n. 68 del 23.3.1999 in termini di collocamento obbligatorio dei disabili già in data antecedente a quella di presentazione dell'offerta;
9. di non essersi avvalsa del piano di emersione di cui alla legge 22.11.2002 n° 266 ovvero di avere completato il periodo di emersione;
10. di ottemperare all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari secondo la normativa vigente e, pertanto, di impegnarsi di indicare, in caso di aggiudicazione, uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane S.P.A., ovvero altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni e di tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale;

b) documento attestante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo posto a base d'asta;

c) Referenze bancarie in originale rilasciate da parte di due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. n. 385/1993. Per gli RTI le dichiarazioni bancarie devono essere consegnate da ogni impresa.

d) Le ditte sono tenute, a discrezione dell'Amministrazione, in qualunque momento, a comprovare con la documentazione in originale quanto attestato con le dichiarazioni richieste dalla presente lettera di invito.

Le Ditte partecipanti dovranno indicare l'indirizzo di posta elettronica e telefono - fax, qualora si rendesse necessario per l'Amministrazione contattare le stesse per eventuali comunicazioni e/o convocazioni.

OFFERTA ECONOMICA:

Deve essere inserita in apposito plico idoneamente sigillato e controfirmato nei lembi di chiusura, redatta in lingua italiana e su carta legale, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta. In tale busta non devono essere inseriti altri documenti. La ditta dovrà indicare:

- Importo complessivo quadrimestrale espresso in cifre e lettere;
- Aliquota IVA da applicare;
- Percentuale in rialzo sull'importo quadrimestrale posto a base di gara.

6. Aggiudicazione

In data 27/08/2015 alle ore 15:00 presso l'U.O.C. Facility Management dell'ARNAS Civico - Di Cristina - Benfratelli, P.zza N. Leotta, 4 - Palermo (Padiglione Amministrazione e Servizi 1° piano stanza 118-bis) la commissione all'uopo preposta procederà all'apertura dei plichi contenenti le offerte, alla verifica della documentazione amministrativa nonché all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Si procederà, quindi, alla successiva aggiudicazione provvisoria in favore della ditta che avrà offerto rispetto al canone posto a base di gara la maggiore percentuale a rialzo.

7. Pari offerte. Offerta contrastante

Qualora due o più soggetti candidati abbiano offerto lo stesso prezzo complessivo si procederà nella medesima seduta a richiedere, a patti segreti, un'offerta al rialzo.

Sarà dichiarata aggiudicataria l'Impresa che avrà offerto il prezzo più alto.

Ove nessuno di coloro che hanno fatto pervenire offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliono rialzare l'offerta o dopo il rialzo, l'offerta sia nuovamente pari, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Possono rialzare l'offerta il Legale rappresentante o chi è munito di idonea delega.

Il Direttore SOC Facility Management

Ing. Vincenzo Spera

Il Direttore Generale

Dr. Giovanni Migliore