



**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**

E.A.S.

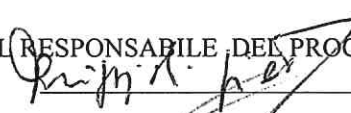

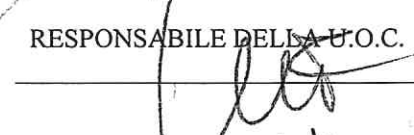
Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

N. 001732

del 25 NOV. 2016

OGGETTO: Affrancazione canone enfiteutico immobile sito in Palagonia (CT) Foglio 26 particella n. 160

U.O.C. PROPONENTE ECONOMICO - FINANZIARIO
QUADRO ECONOMICO PATRIMONIALE BUDGET Bilancio 2016
N° Centro di costo _____
N° Conto Economico _____
Ordine n° _____ del _____
Budget assegnato (Euro) _____
Budget già utilizzato (Euro) _____
Budget presente atto (Euro) _____
Disponibilità residua di budget (Euro) _____
<input type="checkbox"/> Non comporta ordine di spesa
Proposta n. <u>86</u> del <u>24-11-2016</u>
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO. 
IL RESPONSABILE POS. ORG.. 
RESPONSABILE DELLA U.O.C. 

U.O.C. ECONOMICO - FINANZIARIO ANNOTAZIONE CONTABILE - BILANCIO Esercizio 2016
Prot. n. _____ del _____
N° Conto economico _____
N° Conto Patrimoniale _____
Importo (Euro) _____
Prima nota contabile _____
Il Funzionario
Il Direttore del U.O.C.
Mandato n. del
Il Funzionario
Il Direttore del U.O.C.

L'anno duemilasedici giorno ventiquattro del mese di Novembre, nei locali della Sede Legale di Piazza Nicola Leotta, 4 Palermo, il Direttore Generale Dr. Giovanni Migliore, nominato con Delibera della Giunta di Governo della Regione Siciliana n.129 dell'11/06/2014, assistito da Dr. A. Me. di Leonardo quale segretario verbalizzante adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata

24 NOV. 2016

PREMESSO CHE:

- questa Azienda è concedente di diritti enfiteutici gravanti su immobili facenti parti del proprio patrimonio ed ha interesse a procedere all'affrancazione degli stessi;
l'art. 5 del D.Lgs. n. 502/92 e s.m.i. a tal proposito prevede che la stipula di atti di trasferimento a terzi di diritti reali su immobili necessita di una preventiva autorizzazione della Regione;
- l'ARNAS si è data l'obiettivo di creare un percorso snello per riscontrare in tempi brevi le richieste di affrancazione dal canone enfiteutico pervenute e quelle che nel tempo arriveranno, stipulando i relativi atti di affrancazione
- a tal fine sono stati presi contatti ed effettuate riunioni con gli uffici regionali competenti, concluse con:
 - o l'invio della nota prot. n. 55036 del 4.10.2013 con la quale, tra l'altro, in presenza di determinate condizioni, l'Assessorato autorizza la vendita di beni non utilizzabili a scopi sanitari e detenuti in affitto;
 - o il parere espresso l'8.5.2015 dalla Dr.ssa Signorino - Responsabile del Servizio Patrimonio dell'Ass.to Economia della Regione che, nel prendere atto che la suddetta direttiva concede un'autorizzazione a priori nell'ipotesi della detenzione in affitto dei beni, alle condizioni previste, a maggior ragione ritiene che può essere applicata nel caso dell'esercizio del diritto dell'enfiteuta all'acquisto del bene su cui grava l'enfiteusi;

VISTA la richiesta di affrancazione dal canone enfiteutico del Sig. Piticchio Benito (All. A) che grava sugli immobili in favore dell'ARNAS Civico Di Cristina Benfratelli;

PRESO ATTO che dalle visure catastali espletate presso l'Agenzia del Territorio di Catania risulta che sull'immobile di cui al fg. 26 Part. 160 del Comune di Palagonia (CT) grava un canone di enfiteusi in favore dell'Ospedale Civico di Palermo oggi ARNAS "Civico - Di Cristina - Benfratelli" di Palermo;

VISTA la deliberazione n. 631 dell'11.12.2014 con la quale è stato individuato il Notaio Costamante, tra l'altro, per la redazione della procura alla stipula degli atti di affrancazione de quo;

CHE con nota del 27/05/2015 il suddetto professionista, a seguito di apposita richiesta, ha indicato i criteri da seguire per la determinazione del "quantum" per l'affrancazione dei fondi;

DETERMINATO, conseguentemente in €. 1265,85 il valore da corrispondere per l'affrancazione dell'immobile di cui al foglio 26 part. 160; (All."B")

VISTA la reversale del 23/11/2016 n.1326 con cui il Sig. Piticchio Benito ha provveduto al pagamento del canone enfiteutico ;

RITENUTO, pertanto, di dovere procedere alla stipula del rogito notarile di affrancazione dell'immobile in oggetto;

RITENUTO di dovere conferire al presente atto la clausola dell'immediata esecutività, stante l'urgenza di definire la procedura in corso e tenuto conto che livellari hanno provveduto il 30.6.2015 alla corresponsione dell'importo dovuto mediante bonifico ed incassato giusta reversale n. 293 del 01.07.2015;

VISTO al riguardo il punto 7 dell'art. 53 della l.r. 30.11.93 n. 30;

PROPONE DI

Per quanto espresso in preambolo che qui si intende integralmente riportato:

ACCOGLIERE l'istanza del Sig. Piticchio Benito (tendente ad ottenere l'affrancazione del canone enfiteutico nei confronti dell'A.R.N.A.S. Civico Di Cristina Benfratelli concedente sull'immobile sito nel Comune di Palagonia fg. 26 part.160 ,mediante corresponsione della somma di €. 1265,85=

DARE ATTO che la superiore somma è stata incassata giusta reversale n. 1326 del 13/11/2016;

AUTORIZZARE la Sig. Prato Margherita, - ad intervenire alla stipula dell'atto di affrancazione giusta procura del Notaio Costamante

DARE ATTO che la somma riscossa pari ad euro €. 91265.85= sarà introdotta sul conto n. 4.09.02.010201 altri proventi da attività immobiliari;

PORRE a carico del Sig. Piticchio Benito ogni onere relativo ad imposte, spese notarili ed altri esborsi connessi all'affrancazione de quo;

DISPORRE che gli allegati da "A" e "B" costituiscano parte integrante della presente deliberazione;

DISPORRE l'immediata esecuzione del presente atto deliberativo.

IL DIRETTORE U.O.C.
Economico Finanziario
(D.ssa Rosaria Di Fresco)



Sul presente atto viene espresso

parere favorevole dal

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dr. Vincenzo Barone

parere favorevole dal

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr. Rosalia Murè

IL DIRETTORE GENERALE

- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- preso atto dei i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Giovanni Migliore

Il Segretario verbalizzante

Il Segretario verbalizzante
(nome e cognome)

PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 27 NOV. 2016 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

Non sono pervenute opposizioni

Sono pervenute opposizioni da _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 27 NOV. 2016 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

- Non sono pervenute opposizioni
- Sono pervenute opposizioni da _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

-
-
- Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

ESECUTIVA 07 DIC. 2016

- Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.
- Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Estremi riscontro tutorio

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il _____ Prot. n. _____

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione

ha pronunciato l'approvazione con atto n. _____ del _____ come da allegato

ha pronunciato l'annullamento con atto n. _____ del _____ come da allegato

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

Notificata al Collegio Sindacale il _____ Prot. n. _____

Notificata in Archivio il _____ Prot. n. _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

Altre annotazioni
