

**AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE**

Civico Di Cristina Benfratelli

E.I.

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

N. 000074

del 24 GEN. 2017

OGGETTO: "Lavori relativi alla realizzazione delle aree ospedaliere da destinare a stalli di sosta all'interno dell'ARNAS Civico di Palermo" nell'ambito dell'affidamento in concessione del Servizio di Gestione e Manutenzione delle Aree Ospedaliere da destinare a Stalli di Sosta Unitamente al Servizio di Rimozione dei Veicoli - Approvazione progetto esecutivo.

U.O.C. PROPONENTE
Affari Generali

**QUADRO ECONOMICO PATRIMONIALE
BUDGET
Bilancio 2017**

N° Centro di costo _____

N° Conto Economico _____

Ordine n° _____ del _____

Budget assegnato (Euro) _____

Budget già utilizzato (Euro) _____

Budget presente atto (Euro) _____

Disponibilità residua
di budget (Euro) _____

Non comporta ordine di spesa

Proposta n. 18 del 23/01/2017

IL DIRIGENTE AMM.VO
U.O.S. LOGISTICA ED EFFICIENZA DEI SERVIZI
(*Dott.ssa Alfonza Di Benedetto*)
Alfonza Di Benedetto

IL RESPONSABILE DELLA U.O.C.
AFFARI GENERALI
(*Ing. Vincenzo Spera*)
Vincenzo Spera

U.O.C. ECONOMICO - FINANZIARIO

**ANNOTAZIONE CONTABILE - BILANCIO
Esercizio 2017**

Prot. n. _____ del _____

N° Conto economico _____

N° Conto Patrimoniale _____

Importo (Euro) _____

Prima nota contabile _____

Il Funzionario
.....

Il Direttore del U.O.C.
.....

Mandato n. del

Il Funzionario
.....

Il Direttore del U.O.C.
.....

L'anno duemiladiciassette giorno venti quattro del mese di gennaio, nei locali della Sede Legale di Piazza Nicola Leotta, 4 Palermo, il Direttore Generale Dr. Giovanni Migliore, nominato con Delibera della Giunta di Governo della Regione Siciliana n.129 dell'11/06/2014, assistito da Dott. me P. V. Telf, quale segretario verbalizzante adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata

23 GEN. 2017

Il Direttore della U.O.C. Affari Generali **Ing. Vincenzo Spera**,

Premesso che:

- Con deliberazione del Direttore Generale N. 1135 del 07/08/2015 è stata indetta la procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento settennale, a titolo oneroso del servizio di gestione di aree ospedaliere da destinare a stalli di sosta, unitamente al servizio di rimozione dei veicoli presso le aree dell'ARNAS;
- Nell'ambito della predetta procedura di gara è prevista, fra le altre, l'esecuzione dei lavori di sistemazione del Parcheggio "C" del P.O. Civico di Palermo;
- Nell'ambito dell'attività intrapresa dalla Stazione appaltante volta all'affidamento del predetto servizio sono intervenuti due ricorsi avverso la predetta aggiudicazione da parte della Ditta Coop. Soc. L'Airone con sede in Palermo e della Ditta Nuova Orchidea s.r.l. Unipersonale con sede in Reggio Calabria;
- Per effetto dei predetti ricorsi e del parere rilasciato dal Servizio Legale Aziendale, è stata sospesa la procedura di aggiudicazione in attesa delle sentenze da parte del T.A.R.;
- A seguito di interdittiva anitimafia, emessa dalla Prefettura di Reggio Calabria, nei confronti della Ditta Nuova Orchidea s.r.l. Unipersonale, la Commissione di gara procedeva alla revoca dell'aggiudicazione ed alla nuova aggiudicazione provvisoria in favore della ditta Cooperativa Sociale Eco-Tourist con sede in Catania, Via Vittorio Emanuele n. 89;
- A seguito delle predette sentenze, i ricorsi presentati dalla Coop. L'Airone sono stati rigettati e, pertanto, con nota prot. n. 12500/2016 del 04/08/2016, il Direttore Generale autorizzava l'U.O.C. Affari Generali a compiere tutti gli atti utili a pervenire all'aggiudicazione definitiva della predetta Procedura di gara;
- Con deliberazione del Direttore Generale N. 1230 del 04/08/2016 venivano approvati i verbali di gara ed aggiudicata in via definitiva la procedura di che trattasi alla Cooperativa Sociale Eco-Tourist con sede in Catania, Via Vittorio Emanuele n. 89 – per un importo settennale complessivo di €. 321.605,55 oltre IVA, quale canone concessorio;
- Con nota prot. n. 1929 del 13/07/2016 veniva dato mandato alla Cooperativa Sociale Eco-Tourist - di produrre la documentazione propedeutica alla stipula del contratto di che trattasi;
- Con nota pec del 30/09/2016 la Cooperativa Sociale Eco-Tourist inoltrava copia completa del Progetto Esecutivo relativo ai lavori di sistemazione del Parcheggio "C" per un importo complessivo di €. 705.903,65 così distribuito: € 500.696,89 per lavori ed € 205.206,76 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- Con successiva nota del 06/12/2016, la predetta Cooperativa trasmetteva la documentazione integrativa al progetto sopraccitato propedeutica all'acquisizione dei pareri di rito;
- Per il progetto esecutivo è stato acquisito il parere favorevole di conformità urbanistica acquisito in sede di Conferenza di Servizi del 09/01/2017 rilasciato dall'Area Tecnica della Riqualificazione Urbana del Comune di Palermo (prott. nn. 13518 e 14124 del 09/01/2017);
- Per il progetto esecutivo è stato acquisito il parere favorevole igienico-sanitario acquisito in sede di Conferenza di Servizi del 09/01/2017 rilasciato dal Responsabile dell'U.O.S. Progetti ed Opere Pubbliche Igiene dell'ASP di Palermo;
- Il quadro economico del progetto esecutivo risulta così come sotto specificato:

QUADRO ECONOMICO LAVORI			
A LAVORI			
A1	Importo lavori comprensivo oneri sicurezza		€ 472.477,98
	a misura		
		sommano	€ 472.477,98
			€ 472.477,98
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 28.218,91
A3	Importo dei lavori		€ 500.696,89
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
B1	Progettazione esecutiva		€ 17.500,00
B2	Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione		€ 5.000,00
B3	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		€ 2.500,00
B4	Rilievi, accertamenti e indagini geologiche e geotecniche		€ 2.500,00
B5	Imprevisti sui lavori (5%)		€ 20.520,36

- **Rilevato che** la Direzione Aziendale nella medesima nota della Cooperativa Sociale Eco-Tourist ha autorizzato tale proposta;
- **ritenuto** che, così come previsto dall'art. 5 del CSA, occorre nominare una Direzione dei Lavori interna al che seguirà l'andamento dei lavori ed accerterà che gli stessi siano realizzati a perfetta regola d'arte, secondo le esigenze dell'ARNAS;
- **ritenuto**, infine, di disporre l'immediata esecutività del presente provvedimento, tenuto conto della necessità di pervenire alla realizzazione dei lavori di cui si tratta nel più breve tempo possibile e secondo quanto stabilito nel CSA;
- **visto**, al riguardo, il punto 7 dell'art. 53 della L.R. 03/11/1993 n. 30;

PROPONE di

Per quanto espresso in preambolo che qui si intende integralmente riportato:

1. **Approvare** in linea amministrativa il progetto esecutivo dei "lavori di sistemazione del Parcheggio "C" all'interno dell'ARNAS Civico di Palermo" nell'ambito dell'affidamento in concessione del Servizio di Gestione e Manutenzione delle Aree Ospedaliere da destinare a Stalli di Sosta Unitamente al Servizio di Rimozione dei Veicoli, per l'importo totale di €. 630.959,39, il cui quadro economico risulta così come sotto specificato:

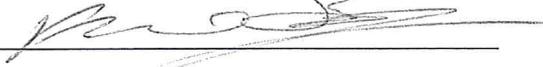
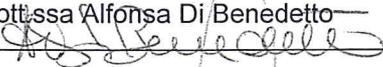
QUADRO ECONOMICO LAVORI					
A LAVORI					
A1	Importo lavori comprensivo oneri sicurezza				
	a misura			€	472.477,98
			sommano	€	472.477,98
				€	472.477,98
A2	Ooneri sicurezza non soggetti a ribasso			€	28.218,91
A3	Importo dei lavori			€	500.696,89
B	Somme a disposizione dell'amministrazione				
B3	Oneri per discarica comprensivi di IVA (€ 13.614,08 + € 2.995,10)			€	16.609,18
B4	IVA su lavori 22%			€	110.153,32
B6	Allacci			€	3.500,00
	Totale somme a disposizione			€	130.262,50
	IMPORTO COMPLESSIVO			€	630.959,39

2. **disporre** che gli allegati A, B, C e D. costituiscano parti integranti del presente provvedimento;
3. **Preso atto** della con nota del 19/01/2017 (allegato sub lettera D), assunta al protocollo aziendale il 20/01/2017 al n. 1070/2017, la Cooperativa Sociale Eco-Tourist chiede le somme da corrispondere per gli ulteriori lavori pari ad €. 88.135,26 siano integralmente portate a scomputo sul canone dovuto all'ARNAS a partire da quando sarà contabilmente superata la somma di €. 542.824,13 (somma posta a carico del concessionario stesso), regolarmente autorizzata dalla Direzione Aziendale;
4. **dare atto** che la copertura finanziaria di €. 630.959,39, è posta a carico della ditta aggiudicataria fino alla concorrenza massima di €. 542.824,13 così come previsto nel capitolato tecnico allegato alla documentazione di gara approvato con l'atto deliberativo n. 1135 del 07/08/2015 e per la parte eccedente pari ad €. 88.135,26, a deconto sul canone dovuto all'ARNAS fino alla medesima concorrenza a partire da quando sarà contabilmente raggiunta la somma lorda di €. 542.824,13 (posta a carico del medesimo concessionario).
5. **Nominare** Direttore dei Lavori di che trattasi il Ing. Salvatore Corvino dipendente dei questa Azienda Ospedaliera;
6. **Notificare** il presente provvedimento al Direttore dei Lavori ed alla Cooperativa Sociale Eco-Tourist con sede in Catania, Via Vittorio Emanuele n. 89 – aggiudicataria del servizio di che trattasi.

7. **Notificare**, altresì, il presente provvedimento all'U.O.C. Gestione Tecnica affinché eserciti l'alta sorveglianza sui lavori ed all'U.O.C. Economico Finanziario per quanto di competenza;
8. **Disporre** l'immediata esecuzione del presente provvedimento.

IL DIRETTORE DELL'U.O.S.
LOGISTICA ED EFFICIENZA DEI SERVIZI
Dott.ssa Alfonsa Di Benedetto

IL DIRETTORE DELL'U.O.C. AFFARI GENERALI
Ing. Vincenzo Spera



Sul presente atto viene espresso

parere favorevole dal

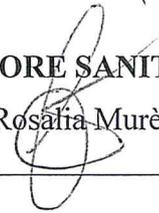
parere favorevole dal

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dr. Vincenzo Barone

IL DIRETTORE SANITARIO

Dr.ssa Rosalia Murè



IL DIRETTORE GENERALE

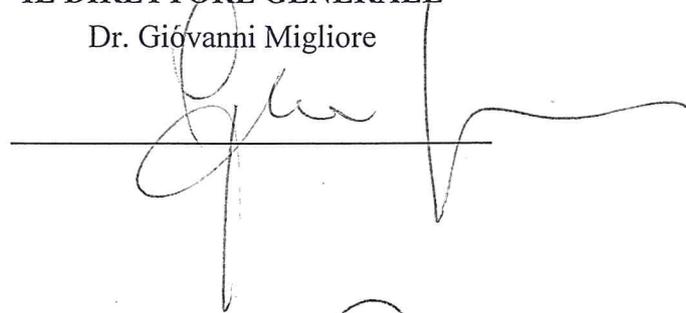
- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- preso atto dei i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

DELIBERA

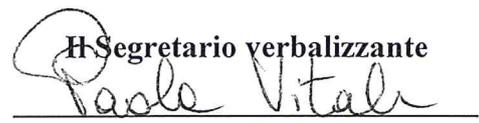
di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Giovanni Migliore



Il Segretario verbalizzante



PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 29 GEN. 2017 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

- Non sono pervenute opposizioni
 Sono pervenute opposizioni da _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Dott.ssa Paola Vitale

-
-
- Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

ESECUTIVA

- Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.
 Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Estremi riscontro tutorio

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il _____ Prot. n. _____

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione
ha pronunciato l'approvazione con atto n. _____ del _____ come da allegato
ha pronunciato l'annullamento con atto n. _____ del _____ come da allegato

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Dott.ssa Paola Vitale

Notificata al Collegio Sindacale il _____ Prot. n. _____

Notificata in Archivio il _____ Prot. n. _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi

Dott.ssa Paola Vitale

Altre annotazioni
