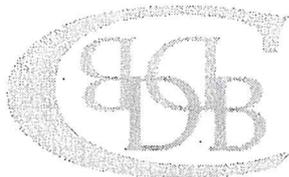


E.I.



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE

Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda di Rilievo Nazionale ad Alta Specializzazione

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

N. 000134

del 25 GEN. 2017

OGGETTO: sentenza Tribunale di Palermo n°. 2338/2014 – Approvazione atto di transazione stragiudiziale relativo all'immobile sito in Palermo Via Monfenera n°. 26,32,34

U.O.C. PROPONENTE ECONOMICO - FINANZIARIO
QUADRO ECONOMICO PATRIMONIALE BUDGET Bilancio 2017
N° Centro di costo _____
N° Conto Economico _____
Ordine n° _____ del _____
Budget assegnato (Euro) _____
Budget già utilizzato (Euro) _____
Budget presente atto (Euro) _____
Disponibilità residua di budget (Euro) _____
<input type="checkbox"/> Non comporta ordine di spesa
Proposta n° <u>11</u> del <u>19/01/20</u>
IL dirigente dell'U.O.S -Patrimonio Avv. <u>M. L. Curti</u>
RESPONSABILE DELLA U.O.C.

U.O.C. ECONOMICO – FINANZIARIO ANNOVAZIONE CONTABILE - BILANCIO Esercizio 2017
Prot. n. _____ del _____
N° Conto economico _____
N° Conto Patrimoniale _____
Importo (Euro) _____
Prima nota contabile _____
Il Funzionario
Il Direttore del U.O.C.
Mandato n.del.....
Il Funzionario
Il Direttore del U.O.C.

L'anno duemiladiciasette il giorno ventinove del mese di Gennaio, nei locali della Sede Legale di Piazza Nicola Leotta, 4 Palermo, il Direttore Generale Dr. Giovanni Migliore, nominato con Delibera della Giunta di Governo della Regione Siciliana n.129 dell'11/06/2014, assistito da Dot. me P. V. Tele, quale segretario verbalizzante adotta la presente delibera sulla base della proposta di seguito riportata

19 GEN. 2017

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

PREMESSO che questa Azienda è proprietaria di unità immobiliari giusta ricognizione del patrimonio di cui agli atti deliberativi n° 33 del 18/01/2009 e n° 684 del 28.04.2010;

Che, per quanto di interesse al presente atto, è proprietaria delle unità immobiliari site in Palermo, Via Monfenera n 26, 32, 34 e via Colomba n.1, indicate in catasto al Foglio 61 particella 428 sub 3,4,6. (All.ti 1.2.3).

Che, nell'anno 2009, questa Azienda risulta avere promosso un giudizio, con chiamata di terzo in causa, innanzi al Tribunale Civile di Palermo (RG n°7414/2009), per il riconoscimento della proprietà di una porzione dell'immobile come sopra individuato, risultante accorpato ad altro immobile con ingresso dalla via Trappettato n.21, di proprietà della confinante, Signora Galfano Graziella.

Vista la sentenza resa dal Tribunale civile di Palermo n. 2338/2014, notificata il 27.06.2014 (All 4) con la quale sono state rigettate le domande formulate dall'Arnas e, in accoglimento parziale delle domande riconvenzionali proposte dalla Signora Galfano, è stato dichiarato che la porzione di immobile oggetto del giudizio, è stata acquisita, per usucapione, dal dante causa della convenuta e trasferita alla stessa, giusto testamento olografo, con condanna dell'Arnas al risarcimento dei danni patiti dalla convenuta Galfano e quantificati dal Giudice in via equitativa, in € 5.200,00 comprensivi di interessi e rivalutazione monetaria, con compensazione parziale delle spese processuali e di CTU poste a carico dell'Azienda (rispettivamente 1/3 e 2/3);

Che in data 28/07/2016 i Sigg.ri Natoli Ivano e Rossella, nella qualità di eredi della sig.ra Galfano Graziella, attesa la mancata esecuzione di lavori di manutenzione e messa in sicurezza dell'immobile di proprietà aziendale, diffidavano l'Arnas alla esecuzione delle opere ed al risarcimento degli ulteriori danni, medio-tempore verificatisi e quantificati dai predetti in € 56.000,00, comunicando, al contempo, la disponibilità ad acquistare le unità immobiliari di proprietà dell'Arnas, tenendo conto, ai fini della quantificazione del corrispettivo, dei danni patiti ed accertati nella sentenza sopra richiamata (All.to 5);

VISTA la nota del Servizio Tecnico dell'ARNAS n.A3814/ST del 23.10.2016 (All 6) che rileva che le unità immobiliari di che trattasi, ivi compresa la porzione oggetto della più volte citata sentenza, *versano in un pessimo stato di conservazione che ne compromette la sicurezza nei confronti della pubblica e della privata incolumità*, ritenendo pertanto congrua la stima effettuata nella perizia allegata dai sigg.ri Natoli ed altresì quantificando, l'importo dei lavori necessari per il ripristino del compendio immobiliare, in circa € 80.000, fermo restando i possibili ulteriori danni che potrebbero verificarsi per il perdurare del grave stato di degrado.

RILEVATO, alla luce di quanto sopra espresso, e preso atto della proposta formulata dai sigg.ri Natoli che può ritenersi utilmente collegato al soddisfacimento del pubblico interesse dell'Azienda, addivenire ad una definizione transattiva in ordine alla esecuzione della sentenza n. 2338/2014 del

Tribunale civile di Palermo tenuto conto e del condannatorio, così come evidenziato e dell'onerosità dei lavori da effettuare per la messa in sicurezza ed il ripristino del compendio immobiliare, tenuto altresì conto degli ulteriori possibili danni derivanti dalle attuali condizioni di dette unità immobiliari, così come descritte e, pertanto, procedere al trasferimento della proprietà in favore dei Sigg.ri Natoli degli immobili siti in Via Monfenera n 26, 32, 34 e via Colomba n.1, indicate in catasto al Foglio 61 particella 428 sub 3,4,6, secondo le condizioni e le modalità di cui all'allegato atto di transazione stragiudiziale (All 7).

CONSIDERATO CHE i Sigg. ri Natoli Ivano e Rossella si impegnano, a fronte del trasferimento in loro favore ovvero per persona da nominare al momento del rogito notarile, a versare, quale corrispettivo, all'Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione la somma complessiva di € 7.000,00 (settemila /00), da liquidare quanto ad € 1500,00 (millecinquecento/00) all'atto della sottoscrizione della transazione, come allegata al presente atto deliberativo a mezzo di assegno circolare intestato a ARNAS Civico e la rimanente somma, pari ad euro 5500,00 (cinquemilacinquecento/00) attraverso dieci rate mensili di € 550,00 ciascuna a mezzo di Bonifico Bancario, rinunciando i predetti sigg.ri Natoli al risarcimento dei danni subiti ed accertati con la sentenza n. 2338/2014, oltre a quelli ad oggi potenzialmente verificatisi, nonché alle spese legali dovute dall'Arnas in esecuzione della sentenza di condanna n.2338/2014, facendosi altresì carico della spese di spese di registrazione della stessa sentenza.

DATO ATTO che il trasferimento di proprietà delle unità immobiliari come descritte per effetto dell'approvata transazione, si pone in linea ai principi del regolamento aziendale per l'alienazione e la concessione a terzi dei beni immobili di proprietà aziendale approvato con delibera n° nonché alle direttive in materia di prevenzione della corruzione

PROPONE DI

Per quanto espresso in preambolo che qui si intende integralmente riportato:

APPROVARE l'atto di transazione stragiudiziale (ALL 7) tra i Sig.ri Natoli Ivano e Natoli Rossella e l'ARNAS Civico di Palermo.

AUTORIZZARE la Sig. Prato Margherita, ad intervenire alla stipula dell'atto di trasferimento delle unità immobiliari di che trattasi giusta procura in Notar o Costamante, presso lo studio notarile che vorrà indicare parte acquirente e presso il quale verrà depositata la relativa documentazione.

DARE ATTO che la somma riscossa sarà introitata sul conto n. 4.09.02.010201 altri proventi da attività immobiliari.

DARE ATTO che i Signori Natoli Ivano e Natoli Rossella si faranno carico di ogni onere relativo ad imposte, spese notarili e quant'altro connesso al trasferimento delle unità immobiliari.

DISPORRE l'immediata esecuzione del presente atto deliberativo.

Sul presente atto viene espresso

Tribunale civile di Palermo tenuto conto e del condannatorio, così come evidenziato e dell'onerosità dei lavori da effettuare per la messa in sicurezza ed il ripristino del compendio immobiliare, tenuto altresì conto degli ulteriori possibili danni derivanti dalle attuali condizioni di dette unità immobiliari, così come descritte e, pertanto, procedere al trasferimento della proprietà in favore dei Sigg.ri Natoli degli immobili siti in Via Monfenera n 26, 32, 34 e via Colomba n.1, indicate in catasto al Foglio 61 particella 428 sub 3,4,6, secondo le condizioni e le modalità di cui all'allegato atto di transazione stragiudiziale (All 7).

CONSIDERATO CHE i Sigg. ri Natoli Ivano e Rossella si impegnano, a fronte del trasferimento in loro favore ovvero per persona da nominare al momento del rogito notarile, a versare, quale corrispettivo, all'Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione la somma complessiva di € 7.000,00 (settemila /00), da liquidare quanto ad € 1500,00 (millecinquecento/00) all'atto della sottoscrizione della transazione, come allegata al presente atto deliberativo a mezzo di assegno circolare intestato a ARNAS Civico e la rimanente somma, pari ad euro 5500,00 (cinquemilacinquecento/00) attraverso dieci rate mensili di € 550,00 ciascuna a mezzo di Bonifico Bancario, rinunciando i predetti sigg.ri Natoli al risarcimento dei danni subiti ed accertati con la sentenza n. 2338/2014, oltre a quelli ad oggi potenzialmente verificatisi, nonché alle spese legali dovute dall'Arnas in esecuzione della sentenza di condanna n.2338/2014, facendosi altresì carico della spese di spese di registrazione della stessa sentenza.

DATO ATTO che il trasferimento di proprietà delle unità immobiliari come descritte per effetto dell'approvata transazione, si pone in linea ai principi del regolamento aziendale per l'alienazione e la concessione a terzi dei beni immobili di proprietà aziendale approvato con delibera n° nonché alle direttive in materia di prevenzione della corruzione

PROPONE DI

Per quanto espresso in preambolo che qui si intende integralmente riportato:

APPROVARE l'atto di transazione stragiudiziale (ALL 7) tra i Sig.ri Natoli Ivano e Natoli Rossella e l'ARNAS Civico di Palermo.

AUTORIZZARE la Sig. Prato Margherita, ad intervenire alla stipula dell'atto di trasferimento delle unità immobiliari di che trattasi giusta procura in Notar o Costamante, presso lo studio notarile che vorrà indicare parte acquirente e presso il quale verrà depositata la relativa documentazione.

DARE ATTO che la somma riscossa sarà introitata sul conto n. 4.09.02.010201 altri proventi da attività immobiliari.

DARE ATTO che i Signori Natoli Ivano e Natoli Rossella si faranno carico di ogni onere relativo ad imposte, spese notarili e quant'altro connesso al trasferimento delle unità immobiliari.

DISPORRE l'immediata esecuzione del presente atto deliberativo.

Sul presente atto viene espresso

parere favorevole dal

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dr. Vincenzo Barone

parere favorevole dal

IL DIRETTORE SANITARIO
Dr. Rosalia Murè

IL DIRETTORE GENERALE

- vista la proposta di deliberazione che precede e che qui si intende riportata e trascritta;
- preso atto dei i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario;
- ritenuto di condividerne il contenuto;
- assistito dal segretario verbalizzante,

DELIBERA

di approvare la superiore proposta, che qui s'intende integralmente riportata e trascritta, per come sopra formulata dal Dirigente Responsabile della struttura proponente

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Giovanni Migliore

Il Segretario verbalizzante

Paolo Vitale

PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, per gli effetti dell'art. 53 comma 2 L.R. n°30 del 03/11/1993, in copia conforme all'originale è stata pubblicata in formato digitale all'Albo Informatico dell'A.R.N.A.S. a decorrere dal giorno 29 GEN. 2017 e che, nei 15 giorni consecutivi successivi:

- Non sono pervenute opposizioni.
- Sono pervenute opposizioni da _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

-
-
- Delibera non soggetta al controllo ai sensi dell'art. 28 comma, 5 della L.R. n. 2 del 26 marzo 2002 e divenuta

ESECUTIVA

- Per decorrenza del termine di cui alla L.R. n. 30/93 art. 53 comma 6.
- Delibera non soggetta al controllo e, ai sensi della L.R. 30/93 art. 53 comma 7,

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Estremi riscontro tutorio

Delibera soggetta a controllo

Inviata all'Assessorato Sanità il _____ Prot. n. _____

Si attesta che l'Assessorato Reg. Sanità, esaminata la presente deliberazione

ha pronunciato l'approvazione con atto n. _____ del _____ come da allegato

ha pronunciato l'annullamento con atto n. _____ del _____ come da allegato

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

Notificata al Collegio Sindacale il _____ Prot. n. _____

Notificata in Archivio il _____ Prot. n. _____

Il Responsabile Ufficio Atti Deliberativi
Dott.ssa Paola Vitale

Altre annotazioni
